

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-515/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

V.D.-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Gradiška 20, Zagreb, OIB: 34462901408

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2023. DO 21.07.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 01. veljače 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom V.D.-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Gradiška 20, Zagreb, OIB: 34462901408.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 21. travnja 2023. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u prvi i drugi viši isplatni red u iznosu od 2.756.392,26 EUR/20.756.392,26 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina:

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk uložak: 108018, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/6 dvorište Donje Svetice površine 35 m².

Napomena:

Na nekretnini je u zk.ulošku 108018 upisano razlučno pravo u korist Hrvatske poštanske banke na temelju sporazuma o zasnivanju zajedničkog prava (simultane hipoteke). Vezano za upisano razlučno pravo, navedeni zk uložak označen ja kao sporedni zk.uložak dok je kao glavni zk.uložak označen zk.ul: 100273, k.o. Grad Zagreb. Kako je u glavnom zk.ulošku provedeno brisanje upisanih založnih prava Hrvatske poštanske banke na temelju brisovnog očitovanja od 27. svibnja 2008. godine, 15.rujna 2009.godine, 10. veljače 2010.godine, 21. siječnja 2011. godine, 16.05.2011. godine, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) čl. 157. sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku dok upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim sporednim ulošcima.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Hrvatska poštanska banka d.d. dostavila je brisovno očitovanje.

Sukladno odlukama s izvještajnog ročišta zakonski zastupnik vjerovnika RH, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb dostavio je stečajnom upravitelju očitovanje o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to.z.k.č. br. 7562/6 dvorište Donje Svetice površine 35 m² upisane u zkul. 108018 k.o. Grad Zagreb.

Prema podacima Porezne uprave prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta iznosi 149,31 EUR/m².

Za navedeno zemljište upućen je upit Gradu Zagrebu s prijedlogom za otkup navedene čestice. Iz Grada Zagreba dobiven je odgovor na upit Klasa: 340-01/23-01/1280 od 14.06.2023. prema

kojem u Gradu Zagrebu nisu osigurana sredstva za isplatu naknade tržišne vrijednosti nekretnina.

Priznata izlučna prava

U niže navedenoj tablici dostavlja se pregled osnovanih izlučnih prava, odnosno navedene nekretnine ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

R.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa sjedište razlučnog vjerovnika	Pravnu osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	DRAGUTIN ODORJAN	18364272435	Gajeva 32, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji stana B- 9/2. kat od 16.7.2009 godine. Ovjeren po JB Zorki Čavajda OV-12281/2009 od 16.7.2009 godine . Dodatak ugovoru o kupoprodaji stana B- 9/2 kat od 29.9.2009 godine. 38 Ovjeren po JB Zorki Čavajda OV-1667/2009 od 30.9. 2009 godine, tabularna izjava, potvrda uplate	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 41. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), dvosobni stan na 2. katu oznake B9 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 44, 22 m ² i pripadaka: loggia u površini od 3,26 m ² ukupne površine 47,48 m ² , u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom,
2.	TATJANA LIPOVAC	82071391274	Istarska 2, Soblinec, Sesvete	Ugovor o kupoprodaji stana B- 12/2. kat od 31.7.2009 godine. Ovjeren po JB Zorki Čavajda OV- 13355/2009 od 31.7.2009 godine, potvrda uplate	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 44. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO jednosobni stan na 2. katu oznake B12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, izba, kupaonica, dnevni boravak u površini od 32, 69 m ² i pripadaka: loggia u površini od 4,10 m ² , spremišta S6 u prizemlju u površini od 1,95 m ² i vanjsko parkirno mjesto VPM 49 u površini od 11,50 m ² ukupne površine 50,24 m ² , u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom,

3.	KLAUDIO ANTOLKOVIĆ	58972742076	Mate Žigrovića 1, Sveti Ivan Zelina	Ugovor o kupoprodaji stana oznake D-24/6.kat od 22.04.2010. Ovjeren po JB Zoranu Jelaviću OV- 10526/2011 od 22.08.2011., tabularna izjava, potvrda uplate Ugovor o kupoprodaji stana D- 12/6. kat i garažno parkirano mjesto br. 119 od 30.12.2014 godine. Ovjeren po Branki Rački OV- 4386/2015 od 28.08.2015. godine.	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5, 136.suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) dvosobni stan na 6. katu oznake D-24 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 42,32 m ² i pripadaka: loggia u površini 3,52 m ² ukupne površine 45,84 m ² u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom: 272 i 353. etaža 11/10000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkiranog mjesta 119 u podrumu -1 ukupne površine 16,83 m ² nacrtu etažiranja označeno zelemljom, bojom
4.	KLAUDIO ANTOLKOVIĆ	58972742076	Mate Žigrovića 1, Sveti Ivan Zelina	Ugovor o kupoprodaji garažno parkirnog mjesta br. 119/ podrum -1 – etaža br.353 Ovjeren po JB Marini Dabelić, OV - 5220/2011 od 22.08.2011. tabularna izjava, potvrda uplate Ugovor o kupoprodaji stana D- 12/6. kat i garažno parkirano mjesto br. 119 od 30.12.2014 godine. Ovjeren po Branka Rački OV- 4386/2015 od 28.08.2015. godine.	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5, 353.suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-353) garažno parkirano mjesto 119 u podrumu -1 ukupne površine 16,83 m ² nacrtu etažiranja označeno zelemnjom, bojom
5.	BA.VARIA TRGOVINA	31156093111	Sibinjska 1, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora Lokal 2/07 i garažnog mjesta br. 32 ovjeren po JB Zorki Čavajda OV- 1480/2009 od 2.9.2009 godine., potvrda uplate	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 266. Suvlasnički dio 12/10000 ETAŽNI VLASNIŠTVO (E-266) garažno parkirno mjesto 32 u prizemlju ukupne površine 18,21 m ² , u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom
6.	MIRKO ŠIŠKO	47466861892	Zabrisća, Livno, Bosna i Hercegovina	Ugovor o kupoprodaji stana F- 12/2. kat i garažno mjesto br. 38. Ovjeren po JB Zorki Čavajda OV- 15867/2009 od 18.9.2009 godine . Dodatak ugovoru o kupoprodaji stana F- 12 i garažno mjesto br. 38 Ovjeren po JB Zorki Čavajda OV- 1756172009 od	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 272. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) garažno parkirano mjesto 38 u prizemlju - ukupne površine 14,32 m ² i pripadaka : spremište u prizemlju u površini od 7,47 m ² ukupne površine 21,79 m ² nacrtu etažiranja označeno žutom bojom

				15.10. 2009 godine, tabularna izjava	
7.	ANAMARIJA ŠARIĆ	62830090531	Moslovočka 16, Biograd na moru	Ugovor o kupoprodaji garažno parkirnog mjesta br. 65 - etaža br. 299 od 4.10.2011 godine - ovjeren po JB Marini Debelić, Zagreb OV-549/2012 od 17.1.2012 godine, tabularna izjava	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 299. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) garažno parkirano mjesto 65 u podrumu - ukupne površine 14,06 m ² , nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom
8.	JOSIP BJELOBRK	74171007182	Graberje 5, Podcrkavlje	Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta br. 139 - ETAŽA br. 373 od 14.6.2012 godine ovjeren po JB Marini Debelić od OV-6528/2012 od 18.6.2012 godine., tabularna izjava, potvrda o uplati	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 373. ETAŽA - garažno parkirno mjesto 139 u podrumu -2, ukupne površine od 17,63 m² , u nacrtu etažiranja označeno magenta bojom
9.	MOJ JUPITER d.o.o.	13308718029	Dugi dol 26, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta br. 165 - ETAŽA br. 399 od 15.5.2017 godine ovjeren po JB Radojki Gačić od OV-5052/2017 od 20.6.2017 godine., tabularna izjava, potvrda o uplati	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 399. ETAŽA - garažno parkirno mjesto 165 u podrumu -2, u površini od 19,37 m² i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59 m² ukupne površine 24,96 m² , u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom
10.	MOJ JUPITER d.o.o.	13308718029	Dugi dol 26, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta br. 167 - ETAŽA br. 401 od 11.12.2017 godine ovjeren po JB Radojki Gačić od OV-10664/2017 od 28.12.2017 godine.	Nekretnina upisana u zk uložak: 100273, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7562/5: 401. ETAŽA - garažno parkirno mjesto 167 u podrumu -2, u površini od 16,26 m² i pripadaka: spremište S167 u podrumu -2 u površini od 4,70 m² ukupne površine 20,96 m² , u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj dostavit će prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom I. ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.07.2023.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić